

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ГКУ РБ «УКС ПРБ»



А.С. Урбанов

«31» октября 2022 г

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО НПП «Алан»

/ Н.К. Захарова
«31» октября 2022 г



СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»



А. С. Ширококов

«31» октября 2022 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на обследование строительных конструкции объекта «Учебный корпус со спортзалом и столовой для ГАПОУ «Республиканский базовый медицинский колледж им. Э.Р. Раднаева»

1. Адрес объекта: Республика Бурятия г. Улан-Удэ ул. Терешковой, дом 13

2. Наличие технической документации: технический паспорт, проектная, исполнительная документация, результаты инженерных изысканий и предыдущих обследований (предоставляется Заказчиком при наличии до начала работ).

3. Цели обследования: определение технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания, сбор исходных данных для разработки проекта надземного перехода с примыканием с восточного торца здания, оценка влияния нового строительства на существующее здание, определение объёмов демонтажных работ существующих зданий в зоне нового строительства.

4. Методика обследования

- ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
- СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"

5. Технические характеристики объекта:

5.1 Основное здание колледжа

Трёхэтажное здание, с подвалом - Базовый медицинский колледж

Строительный объём визуального обследования 7788 м³

Строительный объём инструментального обследования 7788 м³

Категория сложности обмеров – 2

Категория сложности обследования – 2

Условия эксплуатации: эксплуатируется по назначению (базовый медицинский колледж).

5.2 Физкультурно-оздоровительный комплекс (объект незавершенного строительства).

Определение объёмов демонтажных работ

Одноэтажное здание

Строительный объём визуального обследования и обмерных работ 10216,8 м³

Категория сложности обмеров – 1

Условия эксплуатации: здание не эксплуатируется (объект незавершённого строительства).

6. Работы по обследованию строительных конструкций здания включают в себя:

6.1 Основное здание колледжа

а. Визуальное обследование технического состояния основных конструкций здания (фундаменты, стены, перекрытия, покрытия, окна, двери, крыша, лестницы, полы). Фиксация имеющихся повреждений и дефектов строительных конструкций.

б. Инструментальное обследование несущих конструкций здания. Определение прочности материалов кладки стен, фундамента, плит перекрытий с использованием не разрушающих методов исследований. Определение армирования ж/б конструкций разрушающими и неразрушающими методами.

в. Детальное обследование здания в зоне примыкания проектируемого перехода с уточнением материалов кладки стен, конструкции перемычек, состава и конструкции полов, высотных отметок, конструкции фасадов, кровли и др.

г. Обследование фундаментов здания посредством отрыва шурфов (в зоне примыкания перехода, на участках разновысотных частей зданий, в зонах наиболее близких к объекту нового строительства).

д. Определение наличия и положения инженерных коммуникаций в здании в зоне примыкания перехода и на примыкающем участке вблизи здания. Составление схем коммуникаций.

е. Определение расчётными методами достаточности несущей способности основных элементов (в т.ч. основание). Определение остаточной несущей способности повреждённых конструкций (при наличии таковых).

ж. Выполнение обмеров в объёме: поэтажные планы, фасады, разрезы, планы перекрытий, план кровли, сечения по фундаментам, детальный разрез по стене в зоне примыкания перехода, детальный план помещений в зоне примыкания предполагаемого перехода. Составление карт и схем дефектов, схем мест вскрытий и испытаний.

з. Выводы о техническом состоянии здания и отдельных конструктивных элементов, возможности пристройки перехода и дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

и. Рекомендации по выполнению ремонтно-восстановительных работ по устранению установленных при обследовании дефектов и повреждений конструкций. Рекомендации по конструктивному исполнению перехода, определение возможности увеличения нагрузки на несущие конструкции основного здания в зоне примыкания перехода. Рекомендации по переносу (демонтажу) коммуникаций в зоне примыкания перехода.

к. Оценка влияния нового строительства на существующее здание. Определение допустимых осадков и разницы осадок проектируемого и существующего здания (по прил. К, СП 22.13330.2016)

6.1 Физкультурно-оздоровительный комплекс

а. Определение объёмов демонтажных работ с указанием количественных характеристик по видам материалов, изделий, конструкций.

б. Определение категории технического состояния здания по визуальному обследованию.

в. Рекомендации по проведению безопасного демонтажа здания с учётом категории технического состояния и наличия повреждённых конструкций.

7. Обследование фундаментов основного здания проводится с отрывом 5 шурфов. Места отрыва согласовываются с Заказчиком. Отбор проб грунтов для определения физико-механических свойств осуществляется в каждом шурфе по две пробы. Отбор грунтов осуществляется по одной пробе из-под подошвы фундамента и в противоположной стороне шурфа. Анализ геологических характеристик оснований включает в себя статистическое сравнение механических свойств грунтов, изъятых из-под подошвы фундамента и на противоположной стороне шурфов.

8. Отчётные материалы: Техническое заключение по результатам обследования в количестве 1 (одного) экземпляра (оригинал).

9. Особые условия: Заказчик обеспечивает доступ исполнителям подрядчика во все, необходимые для обследовательских работ, здания и помещения в них, указывает источники подключения электроинструмента. Заделка мест вскрытия конструкций и восстановление конструкций выполняется силами Заказчика. Обратная засыпка шурфов выполняется силами Подрядчика без восстановления полов, отмостки и благоустройства.

Главный инженер ООО НПП "Алан"



С.В. Русинов